Stakroge beboer og kulturhus

Niels Holt Sørensens plads

Stadionalle 3 7270 Stakroge

Tlf 40238441

Cvr- nr. 66725359

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Kontrakt nr.** |  | **Som udlejer:** | Stakroge Beboer og Kulturhus v.Knud Tang Stakroge |
| **Udstedelsesdato:** |  | **Dato for lejemål:/** |  |
| **Navn på lejer:** |  | **Dato for depositum:****senest** | Betales snarest |
| **Adresse:** |  | **Accept af kontrakt:** | Indbetalt depositum er accept af kontrakt |
| **Tlf.:** |  | **Dato for seneste aflysning:** |  |

Lejekontrakt

Lejemål

Lejemålet gælder fra

Priser fra 0101-2022=

Depositum 500 kr. i alt: 500,00 k betales snarest

Lejedagen 1950,00kr i alt 1950,00kr

Dagen før til borddækning 250,00kr i alt 250,00kr

Andet iht. beskrevet i alt

Rengøring 350,00kr 350,00kr

 Total -kr-.Betales før udlevering af nøglen

**Depositum indsættes på konto nr. 9570-12854846 eller mobile pay 222087 i forbindelse med aftale af lejemål. Indbetalt depositum til udlejer er kontraktens gyldighed.Husk navn.**

 **Beløb for leje skal indbetales 1 uge før lejemålet, eller kontant ved udlevering af nøgler. Nøgler udleveres ikke hvis betaling mangler. Husk at sende dit konto nr. så vi kan tilbagebetale depositum.**

**Har du/i mulighed for betaling gennem mobile pay til 222087 er dette ønskeligt.Skriv leje beboerhus samt navn.**

Efter udlejning skal der afregnes for evt. ekstra rengøring og evt. erstatning for ødelagte ting. Du vil efter lejemålet modtage depositum. Ved erstatningsopgørelse udarbejdes en slutfaktura.

**Udlejning til personer under 18 år kræver en myndig person som ansvarlig lejer. Der kræves altid at der er mindst 2 myndige personer tilstede. Den ene er ansvarlig lejer.**

Modtages huset med defekter, mangler m.m. skal udlejer informeres. Tag evt. billeder med dato og tidspunkt som dokumentation.

Stakroge Beboer og Kulturhus ” Almindelige regler og vilkår for udlejning” er en del af denne aftale som undertegnede accepterer.

Dato:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Underskrift:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Konto Til tilbagebetaling af depositum, send venligst bank konto nr.

**Almindelige regler og vilkår for udlejning af Stakroge Beboer og Kulturhus.**

* **Udlejning.**

Lejeaftalen er først gyldig, når kontrakten er afleveret til udlejer/ kasserer i underskrevet stand,eller depositum er indbetalt på konto nr. 9570-12854846 eller mob pay 222087 jf. den på kontrakten anførte dato.Mail accept kan godtages.

* **Afbestilling.**

Ved afbestilling senest 6 uger før dato for lejemål tilbagebetales 50% af depositum. Sker afbestillingen mindre end 6 uger før dato for lejemål tilbagebetales depositum ikke.

* **Force majeure.**

Stakroge Beboer og Kulturhus kan aflyse eller afbryde lejemålet på grund af force majeure, herved forstås krig, optøjer, strejke, lockout, olie- og benzinrationeringer, grænselukninger, epidemier, natur- og forureningskatastrofer eller lign. hændelser.

* **Aflevering.**
* Køkkenet **skal** være ryddet og rengjort .Borde skal tørres af,køleskabet være tømt,der skal fejes.
* Betjening af opvaskemaskine er ophængt ved opvaskerum. Porcelæn, glas og bestik **skal** aftørres efter opvask.
* Borde og stole **skal** aftørres og være ryddet på plads som anvist.
* Der **skal** fejes gulve overalt.
* **Rengøring.**

Rengøring og aflevering af nøgler aftales nærmere med udlejer.

* **Erstatning.**

Du er forpligtet til at erstatte ting og sager som bliver ødelagt, mens huset er udlejet til dig. Lad det ituslåede stå fremme, så vi kan købe nyt. Som lejer skal du sikre dig at huset, samt indbo tilbageleveres i samme stand som da du modtog nøgle til huset.

* **Prisliste.**

Ekstra rengøring 200 kr. pr. time

Service erstattes med 10 kr. pr. del

Borde, stole og andet (f.eks. døre, vinduer og lign.) erstattes til nærmere aftalt pris.

**Tænk på naboerne.**

Jvf. Ordensbekendtgørelses paragraf 3.

Musik uden for huset er ikke tilladt efter 23.00. Vinduer og døre skal holdes lukket efter dette tidspunkt. Tænk på naboerne – Den høje bas høres langt omkring.

 **General information**

 Stakroge beboer- og kulturhus ligger i et grønt område

 I forbindelse med stadion.

 Fodboldbanen m.m må benyttes hvis ikke der spilles fodbold.

 Beboerhuset kan tilbyde:

 20 borde:200+90 cm

 10 runde borde : 120cm (6 pers.)

 5 runde borde : 160 cm (8pers.)

 Polstrede stole til 150 personer

 Service til 150 personer

 Salen kan opdeles ved hjælp af en foldevæg (7+15m) Eller(7+7m)

 Der er et mindre lokale med en flytbar bar.

 Der er anretterkøkken med 3 Komfurer med varmluftovne ,mikrobølgeovn,samt 2 kaffemaskiner.

 I opvaskerummet en industriopvaskemaskine

 Der er desuden en dobbelt kaffemaskine ( 240 kopper i timen )

 En lille fryser er til afbenyttelse.

 Beboerhuset er handicapvenlig med gode toiletforhold

 Medbring selv karklude ,håndklæder,viskestykker,toiletpapir.

 Leje pr.udendørs eltilkopling pr dag er 50,00 kroner

 Duge til udlejning:

 Lange Små runde Store runde

 Koksgrå 2 10 5

 Stål grå 16

Sølv grå 18

 Røde 23 11 6

Marine blå 17 7 5

Creme hvid 1 10 6

Hvide 18 6

Mørk grøn 6 4

Lys grøn 2

Bordeux 4 10

Sort 1

Det koster incl vask 10kr pr dug

Aftales med udlejer

Venlig hilsen og god fest

Bestyrelsen

Ps Fodboldbaner, petanque samt minigolf ved poolhuset må gerne benyttes, hvis disse er ledige.

Se mere www mitstakroge .dk Der er legeplads ved den gamle skole